



**VPP-2a**

**NORMATIVA URBANÍSTICA**

USO:	RESIDENCIAL PROTEGIDA
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA (VPPL-VPPB-VPPA-VPPAOC-VPPOCJ-VIS)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	10,632,30 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 13,380,75 m <sup>2</sup> e (1,2585 m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s) Comercial PB: 637,94 m <sup>2</sup> e (0,06 m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	167
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m <sup>2</sup> c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 8)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos
ANCHURA MÁX. BLOQUE:	Sin patios cerrados: 20 m (25 m si la longitud es ≤ 100 m en cualquier dirección)



ESCALA 1 / 1.000

